

MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Đorđićeva 9, Zagreb(u daljnjem tekstu: Najmodavac), kao najmodavac s jedne strane,

i
RENATA KUJUNDŽIĆ, OIB: 36727391530, Zagreb, Kalinovica 5(u daljnjem tekstu: Najmoprimac), kao najmoprimac s druge strane,

dana 1.travnja 2025. godine u Zagrebu, sklapaju sljedeći

UGOVOR O NAJMU NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Najmodavac suvlasnik suvlasnik čest.zem. 4670/40, ZU: 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb za 1/2 dijela
29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama
2. da je Najmoprimac ovlašten vršiti sve preinake, poboljšice i uređenja potrebna radi privođenja prostora svrsi, na vlastiti trošak. Najmoprimac se obvezuje po isteku ugovora o zakupu vratiti prostore u stanja u kojima ih je zatekao prilikom preuzimanja u posjed, izuzev eventualnih poboljšica koje postaju pripadak nekretnine po sili zakona
3. da je Najmoprimac sa danom 1.travnja 2025. uveden u suposjed navedenih prostora
4. da se prostor iznajmljuje nenamješten
5. da je Najmoprimac upoznat da je nad Najmodavcem u tijeku stečajni postupak te da je dana 27.ožujka 2025. podnesen prijedlog za prodaju navedenog stana u stečajnom postupku

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju najam stana za vremensko razdoblje od 1.travnja 2025.godine do 30.rujna 2025.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da u slučaju donošenja zaključka o predaji u posjed kupcu stana koji je predmet najma, prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka, ugovor o najmu za predmet najma prestaje danom donošenja navedenog zaključka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu cijenu najma u iznosu od 800,00 EUR + PDV.

Ugovorne strane su suglasne da plaćanje najma dospijeva do 15.dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac obavezan plaćati sve troškove vezane uz predmet najma (struja, voda, plin, pričuva, režije, itd.), stoga će računi za najam biti uvećani za iznose navedenih troškova na koje iznose se zaračunava PDV.

Članak 5.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

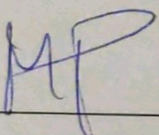
Članak 6.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 7.

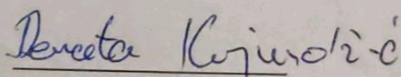
Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:



MEDIJAK d.o.o. u stečaju

ZAKUPNIK:



RENATA KUJUNDŽIĆ